



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2025

№ 110

станция Вознесенская

**О внесении изменений в постановление администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского района от 3 августа 2016 года № 254 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вознесенского сельского поселения Лабинского района, предоставленные в аренду без торгов»**

Руководствуясь постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставление в аренду без торгов», Уставом Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края, постановляю:

1. Внести в постановление администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского района от 3 августа 2016 года № 254 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вознесенского сельского поселения Лабинского района, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) приложение дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размер годовой арендной платы, определенный на основании кадастровой стоимости земельного участка или на основании рыночной стоимости земельного участка, при заключении договора определяется по формуле:

$AP = K(P)C \cdot \text{Соп} \cdot \text{КИ}$ , где:

АП - размер арендной платы, руб.;

К(Р)С - кадастровая или рыночная стоимость земельного участка, руб.;

Соп - соответствующая ставка арендной платы согласно настоящему

Порядку, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

, где:

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.»;

2) подпункт 3.2 пункта 3 приложения к постановлению после слов «из земель сельскохозяйственного назначения, занятого» дополнить словом «мелиоративными»;

3) в подпункте 3.3.3 пункта 3 слова «дачного хозяйств» исключить;

4) подпункт 3.4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

3.4.1. Земельного участка, ограниченного в обороте, право аренды на который переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Земельного участка, занятого объектами, находящимися в собственности социально ориентированной некоммерческой организации, предназначенными для выполнения следующих возложенных на нее государственных задач:

патриотическое (военно-патриотическое) воспитание граждан;

подготовка граждан по военно-учетным специальностям;

развитие авиационных и технических видов спорта;

участие в развитии физической культуры и военно-прикладных видов спорта;

летняя подготовка курсантов летных образовательных учреждений профессионального образования, поддержание надлежащего уровня натренированности летного и инженерно-технического состава, а также выполнение иных видов авиационных работ;

участие в подготовке к военной службе граждан, пребывающих в запасе;

подготовка специалистов массовых технических профессий и развитие технического творчества;

участие в ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, катастроф и других чрезвычайных ситуаций;

содержание объектов инфраструктуры в целях выполнения задач в период мобилизации и в военное время.»;

5) раздел 4 приложения к постановлению дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Арендная плата в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Краснодарского края для реализации масштабных инвестиционных проектов

при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Краснодарского края в течение срока (оставшегося срока) реализации масштабного инвестиционного проекта, устанавливается в размере 0,34% от кадастровой стоимости земельного участка.»;

б) в подпунктах 5.2.6. и 5.2.7 пункта 5.2 раздела 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья.»;

7) приложение дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, устанавливается в размере, равном земельному налогу, установленному в отношении предназначенного для использования в сходных целях и занимаемого зданиями, сооружениями земельного участка, для которого указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, за исключением случаев, указанных в подпунктах 3.1, 3.3.2, 3.3.4, 6.2 Порядка, а также за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.»;

8) в подпункте 6.1 пункта 6 слова «проведения работ, связанных с использованием недрами» заменить словами «осуществления пользования недрами.»;

9) подпункт 6.2 пункта 6 дополнить подпунктом 6.2.7 следующего содержания:

«6.2.7. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 Порядка для земельных участков, на которых размещены объекты, перечисленные в подпунктах пункта 6.2 Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

10) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Арендная плата рассчитывается в размере 1 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

7.1. Земельного участка, используемого для размещения платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, либо предоставленного на основании концессионного соглашения для строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки.

7.2. Земельного участка, предоставленного казачьему обществу, внесенному в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, на территории его деятельности, определенной уставом казачьего общества, для осуществления сельскохозяйственного производства,

сохранения, развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ.»;

11) в пункте 9 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

12) подпункт 10.2 дополнить подпунктами 10.2.1, 10.2.2 следующего содержания:

«10.2.1. В случае утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель арендная плата подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором были утверждены такие результаты.

10.2.2. В случае если кадастровая стоимость земельного участка была оспорена в установленном законодательством порядке в комиссии и (или) суде и определена в размере рыночной стоимости такого земельного участка, при перерасчете арендной платы по таким основаниям уровень инфляции, указанный в пункте 12 Порядка, применяется в расчете размера арендной платы начиная с года, следующего за годом утверждения кадастровой стоимости земельного участка, которая была пересмотрена в установленном порядке.»;

13) подпункт 10.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность переоценки рыночной стоимости земельного участка не чаще, чем раз в три года и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты заключения договора аренды.»;

14) пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом коэффициент уровня инфляции в расчете арендной платы определяется по формуле коэффициента инфляции, установленной в пункте 2.1 настоящего Порядка.».

15) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель или изменения рыночной стоимости земельного участка уровень инфляции, указанный в пункте 11 Порядка, применяется ежегодно, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором утверждены результаты кадастровой оценки земель или изменена рыночная стоимость земельного участка.»;

16) дополнить пунктами 18, 19 следующего содержания:

«18. В случае заключения нового договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, используемого по договору аренды, заключенному на торгах, в соответствии с пунктом 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы в отношении образованного либо измененного земельного участка устанавливается на прежних условиях пропорционально площади образованного или измененного земельного участка.

19. Если иное не установлено законодательством, арендная плата за земельный участок, ранее предоставленный по результатам торгов, в случае заключения нового договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением

случаев, предусмотренных подпунктом 9 пункта 2 указанной статьи, устанавливается в размере, равном размеру арендной платы по ранее заключенному договору аренды земельного участка на дату прекращения его действия. При этом размер арендной платы не может быть установлен ниже размера арендной платы, определяемой в соответствии с Порядком.».

2. Главному специалисту администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского муниципального района Краснодарского края Плющенко Ю.А. опубликовать настоящее постановление на официальном портале Вознесенского сельского поселения Лабинского района <https://chto-oms.ru> и разместить на официальном сайте администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского района <https://spvozn.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Вознесенского сельского поселения  
Лабинского муниципального района  
Краснодарского края



А.Н. Ноздринов