**СОВЕТ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от 04.02.2022 № 111/37

**станица Вознесенская**

**О Программе приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района на 2022 год**

В соответствии со [статьей 14](garantF1://12025505.14) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь [Уставом](garantF1://31426914.1000) Вознесенского сельского поселения Лабинского района, Совет Вознесенского сельского поселения Лабинского района Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района на 2022 год ([прилагается](#sub_1000)).

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет Совета Вознесенского сельского поселения Лабинского района по вопросам экономического развития (Пшеничная).

3. Решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](garantF1://31529826.0) и подлежит размещению на официальном сайте администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского района в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Глава Вознесенского сельского

поселения Лабинского района А.Н. Ноздринов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета Вознесенского

сельского поселения

Лабинского района

от 04.02.2022 № 111/37

# ПРОГРАММА

# приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района на 2022 год

Программа приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района (далее именуется Программа) на 2022 год разработана в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Федеральным](garantF1://12025505.0) законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

# 1. Общие положения

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Объектами приватизации являются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроено-пристроенные, не завершенные строительством объекты, относящиеся к имуществу казны, муниципальные предприятия (имущественные комплексы), акции, доли Вознесенского сельского поселения Лабинского района в уставных капиталах хозяйствующих обществ и иные объекты муниципальной собственности.

Приватизация муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района осуществляется только в соответствии с принятой в установленном порядке Программой приватизации указанного имущества.

Решение о сроках и порядке приватизации оформляется постановлением администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского района.

# 2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района

Целью муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, находящейся на территории Вознесенского сельского поселения Лабинского района.

Задачами приватизации муниципального имущества в Вознесенском сельском поселении Лабинского района являются:

оптимизация структуры муниципальной собственности Вознесенского сельского поселения Лабинского района;

привлечение инвестиций в экономику Вознесенского сельского поселения Лабинского района за счет инвесторов, готовых взять на себя и, безусловно, выполнять обязательства по реализации инвестиционных и (или) социальных условий развития предприятий, расположенных на территории района;

пополнение доходной части бюджета Вознесенского сельского поселения Лабинского района.

# 3. Классификация объектов и предприятий, находящихся в муниципальной собственности Вознесенского сельского поселения Лабинского района, приватизация которых запрещена

Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Вознесенского сельского поселения Лабинского района, приватизация которых запрещена:

учреждения и организации, финансирование которых более чем на 50 процентов осуществляется за счет местного бюджета;

библиотеки, обеспечивающие сбор, обработку, хранение и использование информационного ресурса научно-технического развития, муниципальные архивы и фонды;

объекты физической культуры и спорта;

радиотелевизионные передающие центры, радиоцентры (включая технические средства и сооружения, кроме входящих в состав имущества предприятий, подлежащих приватизации);

защитные сооружения гражданской обороны, материальные ценности второй группы и отдельно стоящие специализированные складские помещения для их хранения;

автомобильные дороги общего пользования и организации, осуществляющие их содержание;

муниципальное имущество, которое может быть использовано только в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

# 4. Порядок принятия решений о приватизации и способах приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района

Инициатива о проведении приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района может исходить от администрации Вознесенского сельского поселения Лабинского района, физических или юридических лиц.

Заявки на приватизацию муниципального имущества регистрируются в день их подачи.

При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

# 5. Планирование приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Вознесенского сельского поселения Лабинского района

Порядок планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Вознесенского сельского поселения Лабинского района, определяется администрацией Вознесенского сельского поселения Лабинского района.

В случае если аукцион, либо иной предусмотренный законодательством способ приватизации муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок, приватизация может быть осуществлена другим способом, установленным законом.

# 6. Порядок оценки стоимости и оплаты приватизированного муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района

Стоимость муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и оценочной деятельности.

Независимая оценка приватизируемого имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств местного бюджета Вознесенского сельского поселения Лабинского района.

# 7. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района

Под средствами, получаемыми от приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района, понимается вся выручка в деньгах от продажи муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района и поступления, полученные в процессе приватизации в виде задатков. Средства, полученные от приватизации, подлежат зачислению в местный бюджет Вознесенского сельского поселения Лабинского района в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района денежных средств в местный бюджет Вознесенского сельского поселения Лабинского района осуществляет администрацией Вознесенского сельского поселения Лабинского района.

# 8. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района

Администрация Вознесенского сельского поселения Лабинского района ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Совет Вознесенского сельского поселения Лабинского района отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Вознесенского сельского поселения Лабинского района, за прошедший год.

Отчет о выполнении программы приватизации содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества, находящегося в собственности Вознесенского сельского поселения Лабинского района, с указанием способа, срока, цены сделки приватизации.

# 9. Перечень муниципального имущества Вознесенского сельского поселения Лабинского района, приватизация которого планируется в 2022 году

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование и местонахождение муниципального имущества |
| 1 | 2 |
| 1. | Здание, литер А, п/А,этажность:2, подземная этажность:1. Назначение: нежилое, общей площадью 269,8 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Вознесенская, ул. Мира, дом №72; земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации объекта недвижимости, кадастровый номер 23:18:0407013:136, площадью 191 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Вознесенская, ул. Мира, дом №72.  Способ приватизации Объекта и Земельного участка:  продажа муниципального имущества индивидуальному предпринимателю Логвиновой Алле Александровне, ИНН 231400631751, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектом малого предпринимательства. |

Глава Вознесенского сельского

поселения Лабинского района А.Н. Ноздринов